

Dossier de presse

Juin 2018

Inauguration de l'EHPAD Saint Antoine de Padoue à Lille, le 13 juin 2018



Inauguration de l'EHPAD Saint Antoine de Padoue à Lille

Le rendez-vous est fixé à 12 heures au 329 boulevard Victor Hugo à Lille

12 h 00

- **Accueil** par **Jean-Claude THIRIEZ**, Président du Conseil d'Administration de l'Association « Centre Feron-Vrau » en présence de **Bruno MAILLARD**, directeur de l'Association « Centre Feron-Vrau ».

12 h 15

- **Bénédictio et intervention** par Mgr Laurent ULRICH, Archevêque de Lille, Chancelier de l'Université Catholique de Lille

- Allocutions :

Pierre GIORGINI

Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille

Jean-Claude THIRIEZ

Président du Conseil d'Administration de l'Association « Centre Feron-Vrau »

Bruno MAILLARD

Directeur de l'Association « Centre Feron-Vrau »

Vincent BEAUCAMP

Directeur ADIM Nord Picardie

Martine AUBRY

Maire de Lille

Geneviève MANNARINO

Vice-Présidente du Département du Nord, chargée de l'Autonomie représentant Jean-René LECERF, Président du Département du Nord

Monique RICOMES

Directrice Générale de l'ARS Hauts-de-France

À la fin des allocutions, une plaque d'inauguration sera dévoilée.

13 h 30

- Pour celles et ceux qui le désirent, une visite guidée peut être proposée. Au programme de la visite : une chambre libre, une salle d'activités, la balnéothérapie, la blanchisserie, une grande terrasse.

- **Cocktail**

Feron-Vrau innove dans le bien- vieillir avec l'ouverture d'un nouveau lieu de vie et de soins pour la personne âgée dépendante

Le 16 octobre 2017, Feron-Vrau ouvrait les portes d'**un nouveau lieu de vie et de soins**, au cœur du quartier Porte des Postes à Lille : l'**EHPAD Saint Antoine de Padoue**. La fusion des deux résidences « *Marguerite Yourcenar* » et « *Notre Dame d'Espérance* » installées précédemment sur le site, était un choix de l'association qui souhaitait se tourner vers l'avenir en **innovant et inventant, à travers la question de l'intergénérationnel, comment un nouveau bien- vieillir ensemble est possible**.

Un nouveau lieu de vie et de soins au cœur de la Métropole lilloise

Saint Antoine de Padoue accueille 319 personnes résidentes en perte d'autonomie réparties en 14 unités de vie, dont 6 unités spécialisées (trois unités de vie Alzheimer, deux projets d'unités dédiées aux personnes handicapées vieillissantes et aux personnes confinées « lits – fauteuils » et une unité d'hébergement renforcé). Au-delà de la prouesse architecturale qui allie modernité et riche histoire du lieu, Feron-Vrau fait le pari d'un EHPAD ouvert sur son environnement, d'un lieu de vie où **les rencontres, la convivialité et l'apprentissage** rythment le quotidien.

« Les rencontres sont les assemblages de la vie »

Feron-Vrau, impliqué dans les enjeux actuels liés au vieillissement, souhaite créer du lien entre les âges. Saint Antoine de Padoue bénéficie d'**espaces ouverts** au rez-de-chaussée : une cafétéria, un lieu de recueillement, un espace beauté, une boutique... Dans l'ancienne résidence « Marguerite Yourcenar », il est prévu d'accueillir des étudiants et une équipe-projet (Les Ateliers Saint Antoine) qui travailleront sur des thématiques liées à cet îlot Saint Antoine et au quartier en lien avec l'EHPAD Saint Antoine de Padoue et les services attenants. L'objectif est de **favoriser les rencontres et l'échange de connaissances et de pratiques** pour construire ensemble de nouvelles réponses au mieux vivre ensemble à tous les âges de la vie.

A PROPOS

À travers ses différentes activités, Feron-Vrau **accompagne la personne âgée dans son parcours de vie** : qu'elle soit en perte d'autonomie à domicile (Accueil de Jour, SVELA), ou hébergée (EHPAD Saint Antoine de Padoue). L'association accompagne également les aidants familiaux (Maisons des Aidants). Feron Vrau est une association qui fait partie de l'Université Catholique de Lille.

Contact :

Célia HENRY, chargée de communication

[**contact@feron-vrau.com**](mailto:contact@feron-vrau.com)

06 31 25 37 76

[**www.feron-vrau.com**](http://www.feron-vrau.com)

Feron-Vrau c'est...

Un EHPAD

L'EHPAD Saint Antoine de Padoue est un nouveau lieu de vie et de soins qui a pour vocation d'aider, de soulager et d'accompagner les personnes de plus de 60 ans en perte d'autonomie. Saint Antoine de Padoue se situe au cœur d'un quartier en transformation qui vise à recréer du lien entre les âges.



Un accueil de jour

L'accueil de jour est un service qui **favorise le maintien de la vie à domicile**. Il accueille des personnes de plus de 60 ans, vivant à domicile et présentant une maladie d'Alzheimer ou apparentée, pour une ou plusieurs journées par semaine, voire demi-journées.

Des plateformes d'accompagnement et de répit pour les aidants familiaux

Feron-Vrau a ouvert deux Maisons des Aidants, à Lille et à Roubaix. Ce sont des **lieux de ressources destinés aux aidants familiaux** au sein desquels les aidants peuvent obtenir toutes les informations nécessaires au maintien à domicile de leur proche. Des professionnels répondent ainsi aux besoins des aidants en information, formation, soutien psychologique, resocialisation et répit.



Le SAVELA

Le **Service d'Accompagnement du Vieillessement En Logement Adapté** (SAVELA) est un service innovant qui encourage et favorise l'autonomie des personnes âgées et le maintien d'une vie sociale. SAVELA propose aux locataires des logements dédiés, un suivi personnalisé à domicile par un conseiller-référent qui s'assure avec bienveillance de l'épanouissement de la personne dans son nouveau lieu de vie. Sont accompagnées les personnes qui habitent les logements « OCTAVE ». Il s'agit d'un ensemble de 8 logements adaptés, de 50m² chacun environ.



L'EHPAD Saint Antoine de Padoue, au cœur du projet Iter Vitae, développé par ADIM Nord-Picardie

Un EHPAD de 319 lits, des logements, une crèche, une résidence intergénérationnelle, des commerces : Iter Vitae est un projet mixte développé par ADIM Nord-Picardie et réalisé par Sogea Caroni, toutes deux filiales de VINCI Construction France.

Aux confins des quartiers de Lille-Sud, Moulins et Wazemmes, sur le site de l'ancien hôpital Saint Antoine, c'est aussi tout un quartier qui se réinvente.

Avec l'opération Iter Vitae (« Chemin de la Vie »), c'est tout un pan de patrimoine lillois qui renaîtra en 2021 pour former un ensemble urbain diversifié. Ce projet, porté par l'association du Centre Feron-Vrau, membre de l'Université Catholique de Lille, favorisera le vivre-ensemble, la mixité sociale, les échanges entre les générations au sein d'un quartier réinventé d'une surface de 41 000 m² au cœur de la cité lilloise.

La première phase du chantier a concerné la construction de l'EHPAD Saint Antoine de Padoue et de ses dépendances (cuisine et blanchisserie), d'une crèche et de trois commerces ; et a été livrée fin 2017. Les travaux de la deuxième phase de l'opération immobilière ont démarré pour une livraison prévue en 2021.

À terme, ce seront quatre immeubles totalisant 346 logements (dont 103 en accession aidée à la propriété et une résidence intergénérationnelle de 102 appartements), une crèche privée, des surfaces commerciales et un parking souterrain de 400 places qui constitueront le quartier Iter Vitae.

Cœur du programme signé des cabinets d'architectes Reichen et Robert, Tank et Chiani Chappay, l'EHPAD a été aménagé dans le corps historique de l'ancien hôpital, donnant sur le boulevard Victor Hugo. Les travaux conduits par Sogea Caroni ont porté sur le désamiantage et la démolition d'une partie du site, notamment les extensions modernes de l'hôpital, ainsi que sur la conservation et restauration du pavillon Saint Antoine et des façades classées, sur recommandation de la Mairie de Lille et des Architectes des Bâtiments de France.

Côté boulevard Victor Hugo, le bâtiment a gardé ses façades en briques, avec l'alternance de béton matricé lasuré et de béton peint. Côté boulevard de Strasbourg, les façades sont quant à elles uniquement en béton matricé lasuré et béton peint. Au total, ce sont 1 700m² de voile en béton matricé qui ont été posés.

REPERES

Ordre de service : septembre 2015

Livraison : novembre 2017

Béton : 15 000 m³

450 tonnes de treillis soudé

250 tonnes d'acier HA

18 000 m² de voiles

2 grues

30 mètres linéaires de voile par jour et par grue

125m² de plancher par jour et par grue

72 000 heures de gros œuvres réalisées

55 compagnons Sogea Caroni mobilisés pour le gros œuvre.

Structure de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, sur l'ensemble du territoire national et dans la région des Hauts-de-France grâce à son agence ADIM Nord-Picardie.

ADIM bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité et propose des opportunités d'investissement et des solutions immobilières à ses clients et partenaires locaux, en s'appuyant sur les expertises de construction du Groupe. Opérateur global, ADIM Nord-Picardie développe et réalise tout type de projet immobilier : immobilier résidentiel, immobilier d'entreprise, immobilier commercial, immobilier de service, réhabilitation, opérations mixtes, aménagement. Partenaire des villes, ADIM noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

Contact :

Samantha AUBERT, responsable communication

samantha.aubert@vinci-construction.fr

06 24 78 18 10

www.adim.fr